

Договор
безвозмездного (срочного) пользования муниципальным имуществом,
закрепленным на праве оперативного управления
№ 15

г. Альметьевск Республика Татарстан

«26» 10 2018г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Гимназия № 1 им. Ризы Фахретдина» г. Альметьевска Республики Татарстан, ОГРН 1021601627827, ИНН 1644022358, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Валиуллиной Ф.З., действующей на основании Устава и приказа от 31.08.2018 г. № 31-к, с одной стороны, и

Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования «Детская музыкальная школа № 3 Альметьевского муниципального района», ОГРН 1021601632238, ИНН 1644022679, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Фархутдиновой З.Я., действующей на основании Устава и приказа от 01.09.1994г. № 170, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. На основании постановления исполнительного комитета Альметьевского муниципального района от «25» октября 2018г. № 1742 «О согласовании передачи муниципального имущества на праве безвозмездного (срочного) пользования», «Ссудодатель» являющийся балансодержателем передает, а «Ссудополучатель» принимает в безвозмездное (срочное) пользование сроком на 5 (пять) лет муниципальное имущество (далее - Имущество) для организации дополнительного образования согласно расписанию, в соответствии с актом приема-передачи имущества (Приложение 1), перечнем муниципального имущества, передаваемого в безвозмездное (срочное) пользование (Приложение 2), являющимися неотъемлемыми частями настоящего договора.

1.2. Первоначально-восстановительная стоимость Имущества на «01» октября 2018г. составляет 3 794 980 (Три миллиона семьсот девяносто четыре тысячи девятьсот восемьдесят) рублей 36 коп.

Остаточная стоимость Имущества на «01» октября 2018г. составляет 2 425 911 (Два миллиона четыреста двадцать пять тысяч девятьсот одиннадцать) рублей 85 коп.

Место нахождения имущества: РТ, г. Альметьевск, ул. Ленина, д. 124.

1.3. Передача Имущества в безвозмездное (срочное) пользование не влечет передачу права собственности на него.

1.4. Улучшения Имущества, произведенные «Ссудополучателем» в результате действий по безвозмездному пользованию Имуществом, являются неотъемлемой частью Имущества, переданного в безвозмездное (срочное) пользование.

2. Права и обязанности сторон

2.1. «Ссудодатель» (балансодержатель) имеет право:

- осуществлять контроль за надлежащим использованием и сохранностью Имущества в соответствии с целевым назначением и интересами собственника;
- изъять Имущество по согласованию с собственником в случае, если имеется необходимость использования Имущества в общественных интересах;
- требовать возмещения убытков, если использование Имущества «Ссудополучателем» привело к его ухудшению;
- участвовать совместно с «Ссудополучателем» в создании необходимых условий для эффективного использования Имущества и поддержания его в надлежащем состоянии.

2.2. «Ссудодатель» обязан:

- предоставить «Ссудополучателю» Имущество свободным от залогов и иных обременений, в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора и его назначению по акту приема-передачи.

2.3. «Ссудополучатель» обязан:

- принять Имущество по акту приема-передачи;
- вести отдельный бухгалтерский учет Имущества;
- использовать Имущество по его прямому назначению и в соответствии с условиями настоящего договора;
- содержать Имущество в полной исправности, в соответствии с правилами и нормами технической эксплуатации, и надлежащем санитарном и противопожарном состоянии;
- самостоятельно заключить договоры с поставщиками услуг и своевременно вносить платежи за коммунальные и эксплуатационные услуги, связанные с содержанием имущества либо возмещать «Ссудодателю» расходы за оказанные услуги;
- ежегодно проводить сверку состава Имущества по данным годовой бухгалтерской отчетности до 01 апреля года, следующего за отчетным, по форме в соответствии с приложением 2 к настоящему договору;
- при наличии неиспользуемого по назначению Имущества направлять «Ссудодателю» и собственнику сведения о таком имуществе, с предложениями по изменению целевого назначения использования Имущества;
- принять меры к обеспечению сохранности переданного Имущества;
- обеспечивать допуск представителей «Ссудодателя», государственных и муниципальных организаций, контролирующих соблюдение законов и норм, касающихся порядка использования и эксплуатации имущества, и в установленные ими сроки устранять зафиксированные нарушения;
- нести риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, с момента его передачи;
- при расторжении настоящего договора в десятидневный срок вернуть «Ссудодателю» Имущество по акту приема-сдачи в надлежащем виде, с учетом нормального износа, а также все неотделимые улучшения, возникшие в результате его использования.

2.4. «Ссудополучатель» не вправе:

- использовать Имущество для получения прибыли;
- без письменного согласия «Ссудодателя» заключать договоры (в том числе и о совместной деятельности) и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться отчуждение Имущества или какое-либо обременение предоставляемых «Ссудополучателю» по договору имущественных прав, в частности, переход их к другому лицу;
- совершать действия, влекущие за собой ухудшение, порчу Имущества либо приводящие к отчуждению, передаче Имущества в не установленном собственником порядке;
- использовать Имущество для обеспечения своих обязательств перед третьими лицами.

3. Ответственность сторон.

3.1. «Ссудополучатель» несет полную ответственность за утрату или повреждение имущества, в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Споры, вытекающие из настоящего договора, разрешаются по соглашению сторон либо в установленном законодательством порядке.

4. Заключительные положения.

4.1. Настоящий договор вступает в силу после подписания его сторонами.

4.2. Внесение изменений и дополнений в настоящий договор оформляются в письменной форме дополнительным соглашением.

4.3. При возникновении непредвиденных обстоятельств, препятствующих исполнению настоящего договора, он может быть расторгнут по соглашению сторон.

4.4. При истечении срока действия договора имущество подлежит возврату в надлежащем виде, с учетом нормального износа по акту приема-сдачи в течение десяти дней.

4.5. Настоящий договор может быть расторгнут, изменен по решению собственника, в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях:

- неисполнения условий настоящего договора;
- неисполнения «Ссудополучателем» своих обязательств, в результате которого «Ссудодателю» (собственнику) причиняется материальный ущерб или возникает угроза его причинения;
- ликвидации, реорганизации (смерти) «Ссудополучателя».

4.6. «Ссудодатель» и «Ссудополучатель» вправе в любое время отказаться от настоящего договора, известив об этом другую сторону не позднее, чем за месяц до срока, указанного в уведомлении. Уведомление об отказе от настоящего договора не освобождает стороны от выполнения обязательств и устранения нарушений по настоящему договору.

4.7. При реорганизации, ликвидации «Ссудодателя» права и обязанности «Ссудодателя» по настоящему договору переходят к правопреемнику или другому лицу, к которому перешло право собственности на Имущество.

4.8. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в Палате земельных и имущественных отношений, один – у «Ссудодателя», один – у «Ссудополучателя».

5. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон.

«Ссудодатель»: Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Гимназия № 1 им. Ризы Фахретдина» г. Альметьевска Республики Татарстан, ОГРН 1021601627827, ИНН 1644022358, Республика Татарстан, г. Альметьевск, ул. Ленина, д.124.

«Ссудополучатель»: Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования «Детская музыкальная школа № 3 Альметьевского муниципального района», ОГРН 1021601632238, ИНН 1644022679, Республика Татарстан, г. Альметьевск, ул. Тагирова, д. 33.

Подписи сторон:

«Ссудодатель»:

Директор
МБОУ «Гимназия № 1
им. Ризы Фахретдина»



Валиуллина/
расшифровка

«Ссудополучатель»:

Директор
МБОУ ДО «ДМШ № 3» АМР РТ



/З.Я. Фархутдинова/
расшифровка

АКТ
приема-передачи имущества

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Гимназия № 1 им. Ризы Фахретдина» г. Альметьевска Республики Татарстан, ОГРН 1021601627827, ИНН 1644022358, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Валиуллиной Ф.З., действующей на основании Устава и приказа от 31.08.2018 г. № 31-к, передает, а

Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования «Детская музыкальная школа № 3 Альметьевского муниципального района», ОГРН 1021601632238, ИНН 1644022679, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Фархутдиновой З.Я., действующей на основании Устава и приказа от 01.09.1994г. № 170, принимает в безвозмездное (срочное) пользование муниципальное имущество, в соответствии с перечнем имущества, (приложение 2), закрепленное на праве оперативного управления.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора безвозмездного (срочного) пользования муниципальным имуществом.

Имущество соответствует характеристикам, указанным в приложении 2.

«Ссудополучатель» по принимаемому Имуществу претензий не имеет.

Платежные и почтовые реквизиты сторон

«Ссудодатель»: Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Гимназия № 1 им. Ризы Фахретдина» г. Альметьевска Республики Татарстан, ОГРН 1021601627827, ИНН 1644022358, Республика Татарстан, г. Альметьевск, ул. Ленина, д.124.

«Ссудополучатель»: Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования «Детская музыкальная школа № 3 Альметьевского муниципального района», ОГРН 1021601632238, ИНН 1644022679, Республика Татарстан, г. Альметьевск, ул. Тагирова, д.33.

Подписи сторон:

«Ссудодатель»:

Директор
МБОУ «Гимназия № 1
им. Ризы Фахретдина»
г. Альметьевск



Валиуллина /
расшифровка

«Ссудополучатель»:

Директор
МБОУ ДО «ДМШ № 3»
АМР РТ



З.Я. Фархутдинова /
расшифровка

ПЕРЕЧЕНЬ

муниципального имущества, передаваемого в безвозмездное (срочное) пользование муниципальному бюджетному образовательному учреждению дополнительного образования «Детская музыкальная школа № 3 Альметьевского муниципального района»

№ п/п	Наименование и характеристика объекта	Местонахождение	Общая площадь (кв.м)	Год ввода в эксплуатацию	Первоначально-восстановительная стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Нежилые помещения на первом и втором этажах здания учебного корпуса гимназии, кадастровый номер 16:45:010118:258	Республика Татарстан, г. Альметьевск, ул. Ленина, д. 124	272	1996	3 794 980,36	2 425 911,85
	Итого:				3 794 980,36	2 425 911,85

Подписи сторон:

«Ссудодатель»:

Директор
МБОУ «Гимназия № 1
им. Ризы Фахретдина»
г. Альметьевск



«Ссудополучатель»:

Директор
МБОУ ДО «ДМШ № 3»
АМР РТ





ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 25 » *октября* 20 *18* г.

г. Альметьевск

КАРАР

№ *1442*

О согласовании передачи
муниципального имущества
на праве безвозмездного
(срочного) пользования

В соответствии со статьей 296 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», рассмотрев обращение муниципального бюджетного образовательного учреждения дополнительного образования «Детская музыкальная школа № 3» Альметьевского муниципального района Республики Татарстан, учитывая согласие муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 25 им. 70 - летия нефти Татарстана» г. Альметьевска Республики Татарстан, муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Гимназия № 1 им. Ризы Фахретдина» г. Альметьевска Республики Татарстан, экспертные оценки от 26 сентября 2018 г.,

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Согласовать образовательным учреждениям передачу муниципальному бюджетному образовательному учреждению дополнительного образования «Детская музыкальная школа № 3» Альметьевского муниципального района Республики Татарстан (Фархутдинова З.Я.) муниципального имущества, согласно перечню (Приложение № 1), на праве безвозмездного (срочного) пользования сроком на 5 (Пять) лет для организации дополнительного образования в соответствии с расписаниями.

2. Балансодержателям муниципального имущества, указанного в

п. 1 настоящего постановления, в десятидневный срок заключить с муниципальным бюджетным образовательным учреждением дополнительного образования «Детская музыкальная школа № 3» Альметьевского муниципального района Республики Татарстан договоры безвозмездного (срочного) пользования муниципальным имуществом.

3. Палате земельных и имущественных отношений Альметьевского муниципального района Республики Татарстан (Пузырева И.Г.) внести сведения в реестр муниципальной собственности Альметьевского муниципального района.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя исполнительного комитета района по экономике Подовалова А.Н.

Руководитель
исполнительного комитета района



М.Н. Гирфанов

Приложение № 1

к постановлению исполнительного комитета
Альметьевского муниципального района
«25» октября 2018 г. № 1442

ПЕРЕЧЕНЬ

муниципального имущества, передаваемого в безвозмездное (срочное) пользование муниципальному бюджетному образовательному учреждению дополнительного образования «Детская музыкальная школа № 3»
Альметьевского муниципального района Республики Татарстан

Табл. №1

№ п/п	Наименование муниципального имущества	Местонахождение (адрес)	Балансодержатель	Общая площадь (кв.м)	Год ввода в эксплуатацию
1	2	3	4	5	6
1	Нежилые помещения на третьем этаже здания средней общеобразовательной школы № 25 им. 70-летия нефти Татарстана, кадастровый номер 16:45:010120:3751	Республика Татарстан, г. Альметьевск, ул. Шевченко, д. 174	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 25 им. 70-летия нефти Татарстана» г. Альметьевска Республики Татарстан	168	2013
2	Нежилые помещения на первом и втором этажах здания учебного корпуса гимназии, кадастровый номер 16:45:010118:258	Республика Татарстан, г. Альметьевск, ул. Ленина, д. 124	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Гимназия № 1 им. Ризы Фахретдина» г. Альметьевска Республики Татарстан	272	1996

Заместитель руководителя
исполнительного комитета района
по экономике



А.Н. Подовалов

Согласовано

И.о.начальника Управления образования
Альметьевского муниципального района

И.А.Павловская

« _____ » _____ 2018г



«Утверждено»

Руководитель исполнительного комитета
Альметьевского муниципального района

М.Н.Гирфанов

« _____ » _____ 2018г



ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА

последствий договора безвозмездного (срочного) пользования муниципальным имуществом для
обеспечения образования, воспитания, развития, социальной защиты и
социального обслуживания детей

Председатель комиссии:

Зиганшина С.М.

Ф.И.О. зам начальника учреждения

Члены комиссии

Гайнетдинова Г.Р.

Ф.И.О. представителя общественности

Батталова Л.Р.

Ф.И.О. представителя общественности

Харисова Л.Г.

Ф.И.О. юриста

Валиуллина Ф.З.

Ф.И.О. директора школы

В соответствии с п.4 ст.13 ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в РФ от 24.07.1998г №124-ФЗ составила настоящее заключение об оценке последствий сдачи в безвозмездное (срочное) пользование помещений, находящихся в оперативном управлении МБОУ «Гимназия №1 им.Р.Фахретдина» для обеспечения образования, воспитания, развития, социального обслуживания детей.

Имущество, передаваемое в безвозмездное (срочное) пользование:

Нежилые помещения общей площадью – 272 кв. м

Адрес: Республика Татарстан, г.Альметьевск, ул.Ленина, д.124

Балансодержатель: МБОУ «Гимназия №1 им. Р.Фахретдина»

Ссудополучатель: МБОУ ДО «Детская музыкальная школа №3» АМР РТ

Цель договора безвозмездного (срочного) пользования муниципальным имуществом:

Для организации дополнительного образования детей и взрослых

Срок действия договора: с « _____ » _____ 201_ г по « _____ » _____ 201_ г

Время использования объекта: _____

По результатам комиссия установила: деятельность ссудополучателя не будет оказывать отрицательного влияния на воспитательный - образовательный процесс и безопасность воспитанников.

Вывод: передача в безвозмездное (срочное) пользование помещений общей площадью- 272 кв.м возможна.

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

С.М.Зиганшина

Г.Р.Гайнетдинова

Л.Р. Батталова

Л.Г. Харисова

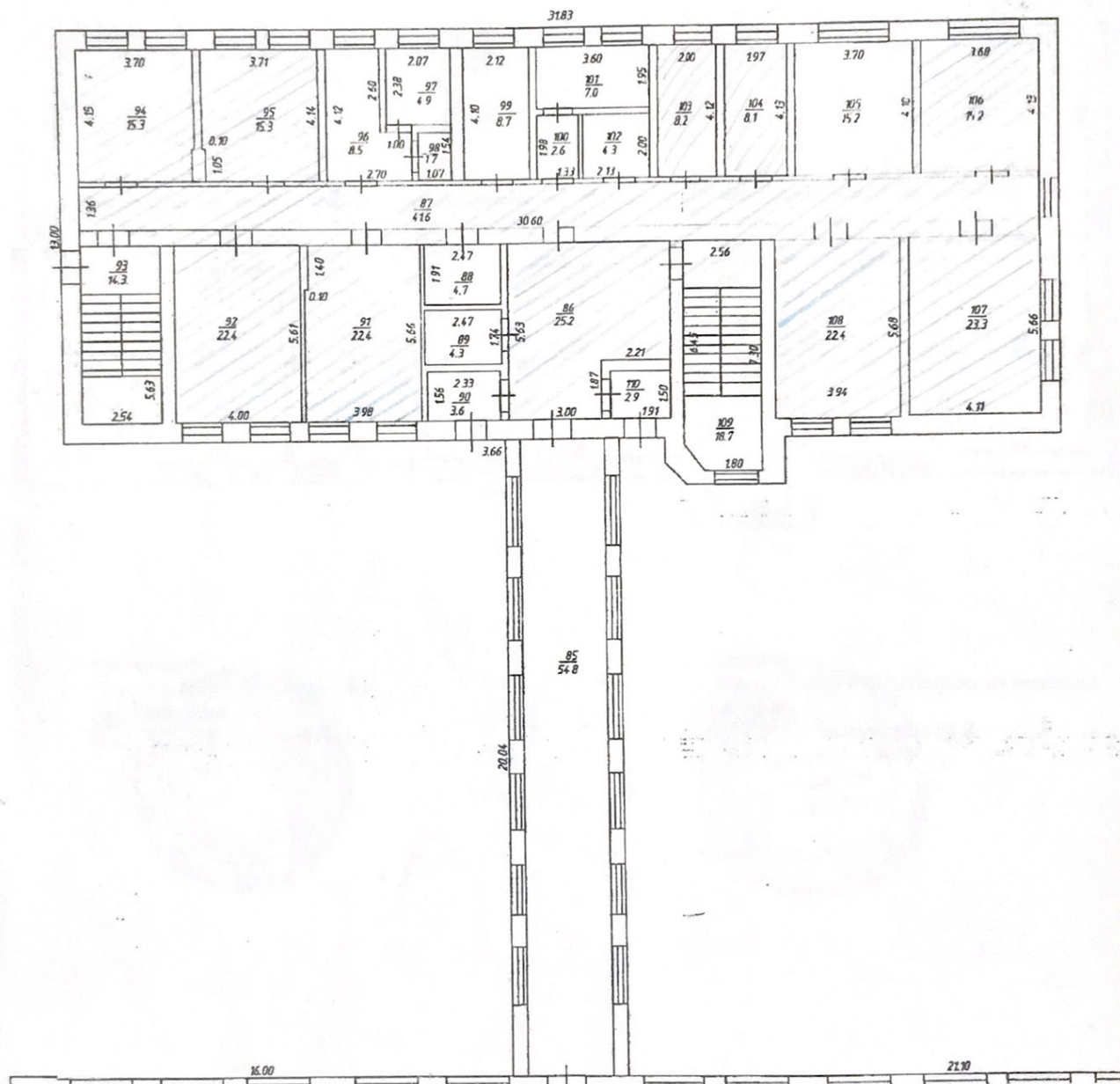
Ф.З.Валиуллина

С актом ознакомлен (ссудополучатель) _____

Согласовано
И.о. заместителя руководителя
исполнительного комитета АМР РТ
по социальным вопросам
Лаптева С.В.
" " 2018г.

Согласовано
И.о. начальника
Управления образования АМР РТ
Павловская И.А.
" " 2018г.

План I этажа
МБОУ "Гимназия №1 им.Р. Фахретдина"

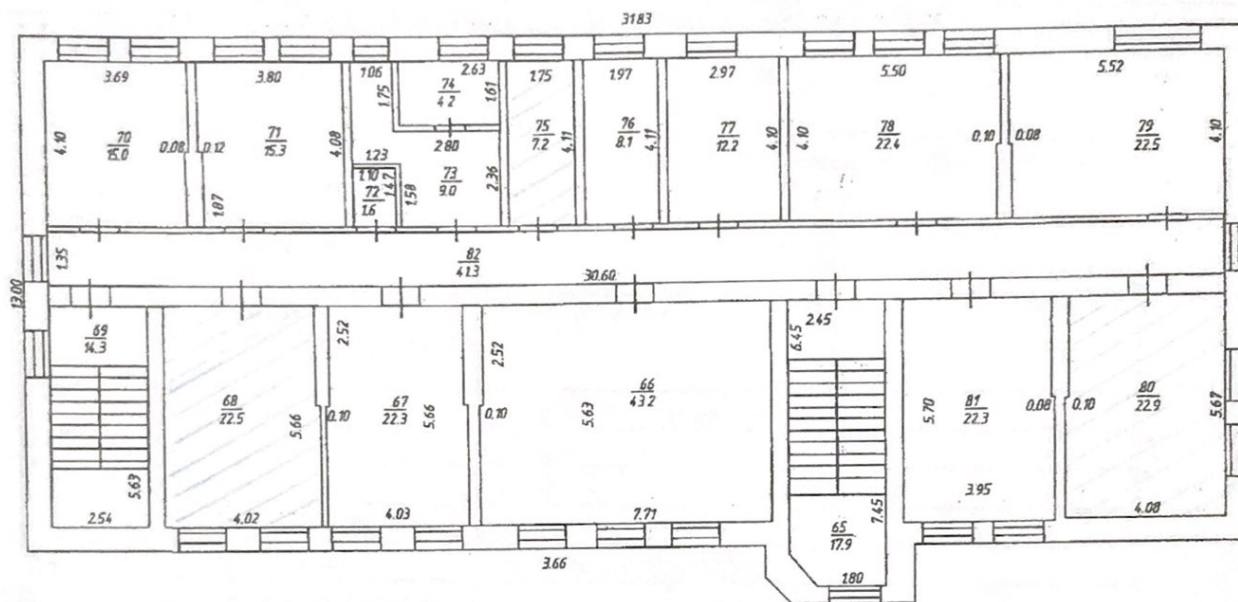


Согласовано
И.о. заместителя руководителя
исполнительного комитета АМР РТ
по социальным вопросам
Лаптева С.В.
" " 2018г.

Согласовано
И.о. начальника
Управления образования АМР РТ
Павловская И.А.
" " 2018г.



План II этажа
МБОУ "Гимназия №1 им.Р. Фахретдина"



Согласовано
Директор МБОУ "Гимназия №1
им.Р. Фахретдина"
Валиуллина Ф.З.
" " 2018г.



Согласовано
Директор МБОУ ДО «Детская музыкальная
школа №3»
Фахрутдинова З.Я.
" " 2018г.



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ**

филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая
палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по
Республике Татарстан

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 26.10.2016

№ 16/053/201/2016-1952

На основании запроса от 25.10.2016 г., поступившего на рассмотрение 25.10.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	
Кадастровый (или условный) номер объекта:	16:45:010118:258
наименование объекта:	Учебный корпус гимназия
назначение объекта:	Нежилое
площадь объекта:	13 756, 2 кв. м
инвентарный номер, литер:	инв.№ 5-8310, литер А
этажность (этаж):	3, в том числе подземных 1
номера на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Республика Татарстан (Татарстан), Альметьевский район, г.Альметьевск, ул.Ленина, д.124
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Муниципальное образование "Альметьевский муниципальный район Республики Татарстан"
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Собственность, № 16-16-08/008/2013-190 от 01.02.2013
4. Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано
2. Правообладатель (правообладатели):	2.2. Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение "Гимназия №1 им.Р. Фахретдина" г.Альметьевска Республики Татарстан, ИНН: 1644022358, ОГРН: 1021601627827
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.2. Оперативное управление, № 16-16-08/008/2013-198 от 11.02.2013
4. Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано
5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правопритязания:	отсутствуют